

REGIONE LOMBARDIA

COMUNITA' MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO

PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI ZONE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE

COMUNE DI ZONE
Via M. Guglielmo 42
Tel. 030 4870000 fax 030 9880167
C.F. 02841760173 - P.I. 02841760173
e-mail: info@comune.zone.bs.it

POT VIGENTE

Adottato con D.C.L. n. 11 del 16/07/2012 (Pubblicazione BURL n. 3 del 16/07/2012)

PROGETTISTI

Arch. Buzzi Silvano di:
SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL
25077 Riva Volciano (BS) - via Bellini 9
Tel. 030 99011 fax 030 9998000
e-mail: info@buzziassociati.it
C.F. - P.I. - Reg. Imprese di Brescia
0353360173
Capitale sociale versato € 100.000,00

PRIMA VARIANTE POT

Adottata con D.C.L. n. 12 del 16/07/2012

PROGETTISTI

Ing. Bertocchi Cesare
**PIANO ZONE
P E R T E N E N T E**
25081 Bedizzole (BS) - via Pelicci, 9
e-mail: info@piancomprogetti.it

RESP. di COMMESSA
REFERENTE
COLLABORATORI

Ing. Cesare Bertocchi
Plan. Francesco Marano

RESP. di COMMESSA
REFERENTE
COLLABORATORI

Dott. Plan. Alessio Rossi
Plan. Giulia Barbera, Dott. Andrea Pastri

DOCUMENTO

T 02bDp
var1

DOCUMENTO DI PIANO
SISTEMA DEI VINCOLI

SCALA 1:5000

COMMESSA

DATA

FASE

Giugno 2018

Proposta di Variante

IL PIANO DELLA PRESENTAZIONE DEI CONTENUTI E LA FORME GRAFICO E LINGUISTICO NON RAPPRESENTA ESPRESSIONE UFFICIALE, PERTANTO IL CONTENUTO DI OGNI PIANO PRESENTATO E' DA CONSIDERARE COME UNO STRUMENTO DI LAVORO, NON UN DOCUMENTO UFFICIALE.

LEGENDA

Confine amministrativo comunale

Centro abitato vigente (art.4, D.Lgs. 30 aprile 1992, n.285)

Vincoli geologici ed idrogeologici:

Classe 4: fertilità geologica con gravi limitazioni

Vincolo idrogeologico

Limite rispetto captazione acque sorgive

Fascia di rispetto fiumi, laghi, lagune
(art.41 Norme Tecniche di Attuazione P.T.C.P.: fascia di rispetto definite dallo studio relativo al Reticolo Idrografico Mirene)

Beni paesaggistici, aree tutelate per legge:

Terreni contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia
(art.142, comma 1, lettera h, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42)
Fiora del Culmet
Laghetto
Fiora dell'Angelo
Fiumi, torrenti, corsi d'acqua (art.142, comma 1, lettera c, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)
Torre dei Rognoni e di Zola e Val Mura
Torre dei Val di Gazzo e Torre Degraz
Riv. del Lantano e Corno
Spole, o piedi degli argini, di fiumi, torrenti e corsi d'acqua per una fascia di 150 metri ciascuna
(art. 142, comma 1, lettera c, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)
Le montagne, per la parte eccedente 1.600 m s.l.m. per la catena alpina (art. 142, comma 1, lettera c, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)
Le riserve regionali (art. 142, comma 1, lettera f, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42):
"Pian di Zola" riserva istituita con D.C.R. n. 10/184 del 19 dicembre 1984
Terreni coperti di foreste e di boschi (art. 142, comma 1, lettera g, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)
Boschi: DUSAF 2.0, Uso del suolo cod. 314, 3113, 3114, 3121, 3111, 3112, 3131, 31312
Le zone di interesse archeologico (art. 142, comma 1, lettera m, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)
1- Tratto di strada antica, probabilmente romana;
2- Rioni di strada e mura probabilmente etrusche e edifici romani;
3- Rocce di epoca romana, probabilmente di epoca bizantina;
Fonte: Carta Archeologica della Comunità - La Provincia di Brescia marzo 1991)
Beni culturali (art. 10, 11, 12, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)
1- Chiesa parrocchiale di S. Giovanni B.
2- Chiesa di S. Antonio
3- Chiesa di S. Cassiano
4- Chiesa di S. Giorgio
5- Casa dei Passeri
6- Torrione
Altri beni di interesse storico non sottoposti a vincolo, ma meritevoli di particolare tutela:
7- Santuario del Giglio B. V. del Miracolo
8- Santuario di Caluso
9- Edificio Via Monte Guglielmo n. 50
10- Chiesa SS. Roderico
Ambiti di particolare interesse ambientale: "Ambiti di elevata naturalità" (art. 17, P.T.P.P.)

Altri vincoli:

Limite del rispetto ombrale

Fascia di rispetto stradale (art. 16 T. 18 del D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 e art. 26, 27, 28 del D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 496)

Fascia di rispetto dell'osservatorio astronomico "Serifino Zeri" di Lumezzane (BS) - 15 km (DGR 11 dicembre 2000 - n. 72611)

Limite del rispetto degli elettrodi ad alta tensione

Ambito Territoriale Estirativo n. 5 - Dolomiti e calcari dolomiti (D.C.R. 21 dicembre 2000 - n. VII/20)

Individuazione e limiti del rispetto dagli allevamenti zootecnici (Regolamento Locale di Igien)
Zone ASL della Provincia di Brescia, in connessione la limitazione alla stessa e oltre del codice azienda
Terreni coperti da boschi
(Fonte: Piano di Indirizzo Forestale della Comunità Montana del Sebino Bresciano)